



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/089

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.07.2016

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2016** tarihli **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **12.05.2016** tarihli **2016/124** nolu kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, 616 ada, 11 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.04.2016** tarihli ve **3949** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, UİP-102,76 plan işlem numaralı, 616 ada, 11 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, 616 ada, 11 nolu parsel mevcut uygulama imar planında "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Alanı" kullanımındadır. Plan tadilatıyla 616 ada 11 nolu parselin üzerinde bulunan mevcut yapının zemin katta 2.70 metre büyütülmesi ve arka bahçe derinliğinin söz konusu plan tadilatına göre yeniden düzenlenmesi önerilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; talep edilen imar planı değişikliğinin mevcut yapının inşaat yoğunluğunu artırıcı bir teklif olması ve bu durumun çevre yapılaşma koşulları ile geleceğe dönük uyumsuzluklar yaratacağı anlaşıldığından **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan V.

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye